

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-5856/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište: **PROMDEST d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24b, OIB: 12737289668**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.03.2021. DO 30.06.2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-5856/16-25 od 12.02.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROMDEST d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Sajmišna 24b, OIB: 12737289668. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 09.05.2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ovaj stečajni dužnik raspolaže sa nizom nekretnina u ukupnoj vrijednosti od 2.793.481,98 kn koje su navedene u devet zk.ul. Za iste je utvrđena početna cijena i Zaključkom suda od dana 09.09.2019. godine određena je prodaja istih. Sva potrebna dokumentacija za dražbovanje dostavljena je Fini. Osim nekretnina, stečajni dužnik nije raspolagao ni sa kakvim pokretninama.

II.1. NEPOKRETNOST IMOVINA

1. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2436 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 424.760,62 kn
2. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2658 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 87.740,42 kn
3. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2681 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 1.120.635,36 kn
4. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2063 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 995.004,30 kn
5. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 24 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 56.776,35 kn
6. **Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 1378 i to:**
- procijenjena vrijednost iznosi 57.529,00 kn

7. Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2697 i to:

- procijenjena vrijednost iznosi 35.146,87 kn

8. Nekretnine upisane u k.o. 315346, GORNJA RIJEKA, z.k. ul. 1822 i to:

- procijenjena vrijednost iznosi 5.758,25 kn

9. Nekretnine upisane u k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2033 i to:

- procijenjena vrijednost iznosi 10.130,81 kn

- **Sveukupno procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.793.481,98 kn**

Na svim navedenim nekretninama upisana su založna prava Međimurske banke d.d. Čakovec i / ili Republike Hrvatske.

Fina je dana 01.06.2020. za gore opisane nekretnine objavila pozive na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. U pozivu je određeno da prva elektronička javna dražba počinje dana 01.06.2020. u 15:00:00 sati, a završava 24.08.2020. u 23:59:59 sati.

Obzirom da nekretnine nisu unovčene na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, Fina je objavila pozive na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi sa početkom 25.08.2020. u 15:00:00 sati, a koja završava 17.11.2020. u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj dražbi unovčene su nekretnine za koje je Trgovački sud u Zagrebu donio rješenja o dosudi i to:

Dana 16.12.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj ST-5856/2016 kojim se nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

1.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2436 i to:

- k.č.br. 1010 GUVNO I GOSPODARSKA ZGRADA; - k.č.br. 1011 VRT - k.č.br. 1211 ORANICA; - k.č.br. 1221/1 LIVADA; - k.č.br. 1226/1 ORANICA; - k.č.br. 1227 ORANICA; - k.č.br. 1228 ŠUMA; - k.č.br. 1229 ORANICA; - k.č.br. 1230 LIVADA; - k.č.br. 1232 ORANICA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1233 ORANICA; - k.č.br. 1234 VRT; - k.č.br. 1235 VINOGRAD; - k.č.br. 1236 KUĆA BR. 36, GOSPODARSKE ZGRADE I DVOR; - k.č.br. 1241 ORANICA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1242 ORANICA; - k.č.br. 1243 ORANICA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1314 LIVADA,

2.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2658 i to:

- k.č.br. 1007/1 ORANICA OGRADA; - k.č.br. 1008 ORANICA GORJA OGRADA; - k.č.br. 1188 ORANICA OGRADA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1191 ORANICA KOMENDAČA U HIŽIŠĆU; - k.č.br. 1192 VINOGRAD KOMENDAČA U HIŽIŠĆU,

3.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 1378 i to:

- k.č.br. 1009/1 ORANICA OGRADA U RAVNICI; - k.č.br. 1009/2 ORANICA OGRADA U RAVNICI,

dosuđuju ponuditelju DARKU REMUŠ, Rađe 2, 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB: 11362816466, za cijenu od 285.015,02 kn.

Dana 17.12.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj ST-5856/2016 kojim se nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

1.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 24 i to:

- k.č.br. 481 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 482 ORANICA KUKULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 483 VRT KOD KUĆE U DONJEM POLJU; - k.č.br. 484 GUVNO KOD KUĆE U DONJEM

POLJU; - k.č.br. 485 KUĆA BR.24,GOSP. ZGRADA I DVOR U DONJEM POLJU; - k.č.br. 486/1 VINOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 486/2 ORANICA KULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 486/3 VINOGRAD KULINEC U DONJEM POLJU; - k.č.br. 1123 ORANICA KUKULINEC U KUKULINCUI; - k.č.br. 4854 ORANICA ČERET U OGRADAMA

2.) k.o. 315346, ČVRSTEC, z.k. ul. 2033 i to:
- k.č.br. 487 ORANICA KUKULINEC U DOL. POLJU

dosuđuju se ponuditelju DARKU REMUŠ, Rađe 2, 48214 Sveti Petar Čvrstec, OIB: 11362816466, za cijenu od 47.453,58 kn

Dana 17.12.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj ST-5856/2016 kojim se nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

1.) k.o. 315451, GORNJA RIJEKA, z.k. ul. 1822 i to:
- k.č.br. 17989/1 ORANICA U BRDOVINI od 431 čhv

dosuđuju se ponuditelju ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, za cijenu od 2.879,13 kn

Za sve ostale nekretnine koje nisu bile prodane na drugoj javnoj dražbi FINA je objavila pozive za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj dražbi a potom i poziv Fine za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi s početkom 10.2.2021 .

Prema objavi FINE na četvrtoj javnoj dražbi za koju je određeno vrijeme završetka nadmetanja 04.05.2021. Sudjelovala su dva nadmetatelja koji su dostavili valjane ponude, te je time nadmetanje uspješno okončano.

Predmet prodaje na četvrtoj javnoj dražbi neunovčene nekretnine upisane u **zku. 2681 k.o. Čvrstec** i to kčbr. 1251 kuća hižišće, četiri zgrade hižišće, dvor hižišće, pašnjak - dvor hižišće; nekretnina upisana u **zku. 2063 k.o. Čvrstec** i to kčbr. 878 oranica kod plentaja u grmu, kčbr. 879 livada kod plentaja u grmu, kčbr. 1245 oranica dol. ograda u hižišću, kčbr. 1246 oranica ograda i hižišću, kčbr. 1247 dvije zgrade i livada, kčbr. 1421/3 pašnjak u bregu, kčbr. 3719 livada jakčinaka u vivju, kčbr. 4863 oranica lukčina u ogradi, kčbr. 4870 oranica lukčina u ogradi, kčbr. 4871 oranica gornja ograda u ogradi, kčbr. 4873 oranica lukčina u ogradi, kčbr. 7081 vinograd staro brdo u starom brdu; nekretnine upisane u **zku. 2697 k.o. Čvrstec** i to kčbr. 1253 kuća i dvor, u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nakon što sudac donese rješenje o dosudi ponuditeljima kupcima iz četvrte javne dražbe, stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog za održavanje ročišta za utvrđenje troškova stečajnog postupka.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE za razdoblje od 25.03.2021. do 30.06.2021.

a) Ukupan priljev od 25.03.2021. do 30.06.2021.

Saldo na dan 17.03.2021 Izvod br. 9		21.131,51 kn
-	Prihod od najma OPG Remuš	kn
-	Prihodi od redovnih kamata	0,01 kn
	Ukupno:	0,01 kn

b) Ukupan odljev od 24.12.2020. do 25.03.2021.

-	Bankarska naknada	224,91 kn
-	Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
-	Usluga digitalnog certifikata	600,00 kn

-	Zakup ureda stečajnog upravitelja	3.750,00	kn
-	Telefonski troškovi ureda	117,78	kn
-	Uredski materijal		kn
-	Materijalni trošak		kn
	Ukupno:	7692,69	kn

Stanje žiro računa na dan 23.06. 2021. godine, izvod broj 19

13.438,83 kn

c) Ukupno dospjeli nepodmireni troškovi za razdoblje od 12.02.2018. do 30.06.2021.

-	Biljezi, osobna posudba stečajnog upravitelja	60,00	kn
-	Trošak izrade štambilja, osobna posudba stečajnog upravitelja	149,00	kn
-	Državni zavod za statistiku, osobna posudba stečajnog upravitelja	60,00	kn
-	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju bruto:	15.000,00	kn
-	Obilazak nekretnina stečajnog dužnika	4.000,00	kn
-	Administrativni poslovi prema ugovoru 500,00 kn neto mjesečno x 3mj	1.500,00	kn
	Ukupno:	20.769,00	kn

d) Plan troškova za naredno tro mjesечно razdoblje od 30.06.2021. do 30.09.2021.

-	Zakup ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj x 3 mj	3.000,00	kn
-	Trošak telefona 100,00 kn mjesečno x 3	300,00	kn
-	Uredski materijal 100,00 kn mjesečno x 3	300,00	kn
-	Računovodstvene usluge bruto 1.250,00 kn mjesečno x 3	3.750,00	kn
-	Administrativni poslovi prema ugovoru 500,00 kn mjesečno x3 mj	1.500,00	kn
-	Bankarska naknada 50,00 kn x 3	150,00	kn
	Ukupno:	9.000,00	kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

O svim daljnjim događanjima, a vezano uz prodaju nekretnina, stečajni upravitelj izvijestiti će Sud u svome narednome izvješću.

Mjesto i datum:

Zagreb, 05.07.2021. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević